

Información Registral expedida por:

SOFIA MARIA ROMERO RODRIGUEZ

Registrador de la Propiedad de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ASPE

AVENIDA DE MADRID, Nº5
03680 - ASPE (ALICANTE)
Teléfono: 965490221
Fax: 965490735
Correo electrónico: aspe@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

GASPAR MIRA ERADES

con DNI/CIF: 22134656P

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídico - económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: H18MF58C

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)
Su referencia:*

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ASPE

DOÑA SOFÍA MARÍA ROMERO RODRÍGUEZ - D.N.I./N.I.F. 39.460.241-S

Teléfono: 965 49 02 21 - Fax: 965 49 07 35

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.

Fecha de Emisión: VEINTIOCHO DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO

Solicitante: MIRA ERADES,GASPAR

DATOS DE INSCRIPCIÓN

FINCA DE ASPE N°: 16135

CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 03013000163597

Tomo: 955 Libro: 244 Folio: 125 Inscripción: 5 Fecha: 02/06/1978

----- DESCRIPCIÓN -----

Naturaleza URBANA: NAVE INDUSTRIAL

Localización: CALLE AZORIN 6

Ref. Catastral:NO CONSTA Polígono: Parcela:

Superficies: Terreno: m2:660

Linderos: Frente, CALLE DE SU SITUACION

Derecha, JUAN RAMON MIRAMBELL Y JOSE VICEDO ALCOLEA

Izquierda, JOAQUIN RAMOS MAS Y RAMON MIRALLES

Fondo, JUAN PEDRO MARCOS MARHUENDA

NAVE ALMACEN

URBANA: Almacén o nave con servicios, con patio alargado a la izquierda para carga y descarga, ocupando una superficie de unos seiscientos sesenta metros cuadrados, incluido el patio de unos noventa y cuatro metros cuadrados en la villa de Aspe, calle de Azorín número seis. Linda por la derecha entrando finca de Juan Ramón Mirambell y de Jose Vicedo Alcolea; izquierda las de Joaquín Ramos Mas y Ramón Miralles; y por la espalda Juan Pedro marcos Marhuenda y al frente o Sur con dicha calle.Esta finca no está gráficamente coordinada con el Catastro conforme al artículo 10 de la Ley Hipotecaria.

----- TITULARIDAD -----

DON DIEZ CASTELLO ANTONIA, titular con CARACTER PRIVATIVO, **del pleno dominio de la totalidad** de esta finca por título de Herencia, formalizada según escritura con fecha 07/10/77, autorizada en ASPE, por DON ANTONIO MANTECA LOPEZ, según la Inscripción 5ª, del tomo 955, libro 244, folio 125 con fecha 02/06/1978 .

-----PUBLICIDAD INFORMATIVA -----

----- CARGAS -----

NO hay cargas registradas

SIN MÁS CARGAS

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

--- FIN DE LA NOTA SIMPLE ---

ADVERTENCIAS: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

Se hace constar la **PROHIBICIÓN** de incorporar los datos a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

----- ADVERTENCIA -----

1. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.
2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, solo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)
3. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)
4. Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
5. A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:
 - De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.
 - Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las

personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE ASPE a día veintiocho de febrero del dos mil veinticuatro.



(*) C.S.V. : 20307328D5E6F4FA

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).